ROSENGREN

Skolbyggnad - Sundsvall Tuna Prästbord 1:7

Innehåll

Index

Inledande information 4

Bakgrund 4

Kontaktpersoner 5

Transaktionsprocessen 6

Projektbeskrivning 8

Projektdata & Ekonomi 10

Fastighetskarta 12

Bilder 13

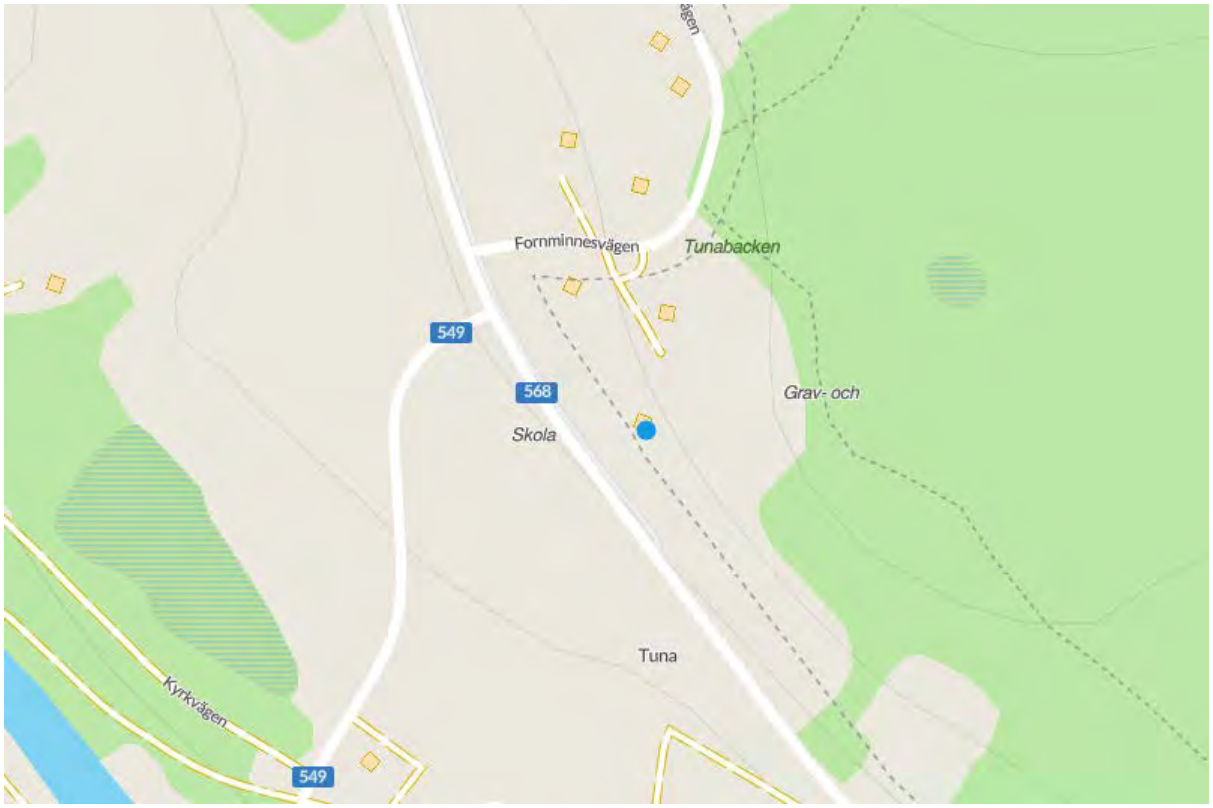
Fastighetsutdrag 17

Inledande information

Bakgrund

Rosengren & Co har på uppdrag av Sundsvalls kommun som är ägare av Fastigheten nedan kalla fastighetsägaren sammanställt detta försäljningsprospekt avseende försäljningen av Sundsvall Tuna Prästbord 1:7

Innehållet baseras på uppgifter hämtade från Fastighetsägarnas interna system samt på information från officiella källor. En köpare rekommenderas att fullgöra sin undersökningsplikt och själv göra erforderliga kontroller av Försäljningsobjektet innan bindande överlåtelseavtal undertecknas. Informationen i denna version av prospektet är en färskvara och kan ändras löpande. Därför är det viktigt att Köparen försvissar sig om att det är den senaste versionen av prospektet som ligger till grund för pågående diskussioner. Rosengren & Co friskiver sig från alla eventuella fel och brister i försäljningsprospektet. Detta prospekt får inte ligga till grund för beslut om förvärv utan skall endast tjäna som vägledning till en eventuell affär.



Kontaktpersoner

Frågor angående Försäljningsobjektet kan ställas till Hampus Jonsson på Rosengren & Co.

Var vänlig och respektera att inte kontakta annan personal hos säljaren.

Följande kontaktuppgifter gäller:

Hampus Jonsson

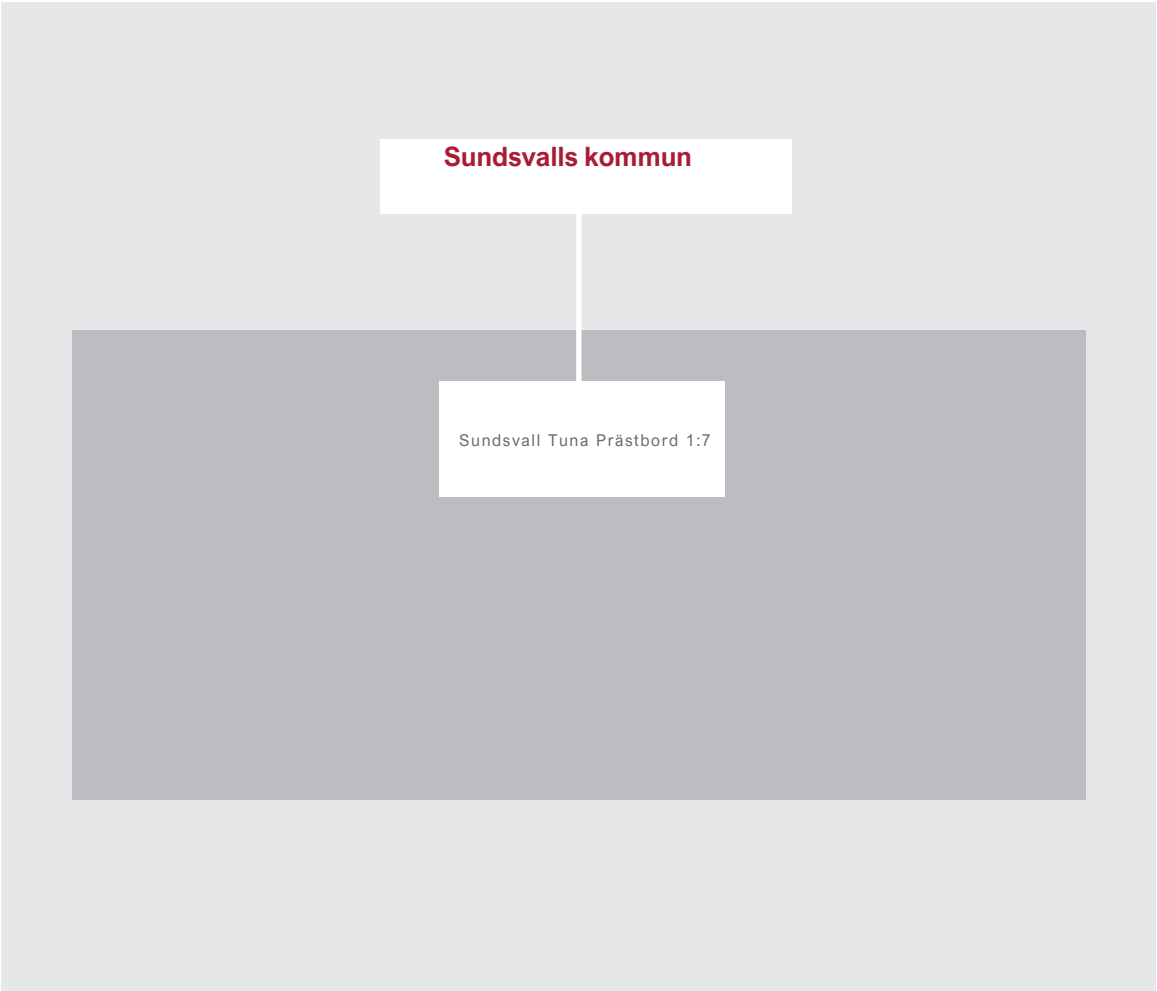
M: 0703-58 38 58

E: hampus@rosengren.se

Transaktioner, bud och processen

Transaktionsstruktur

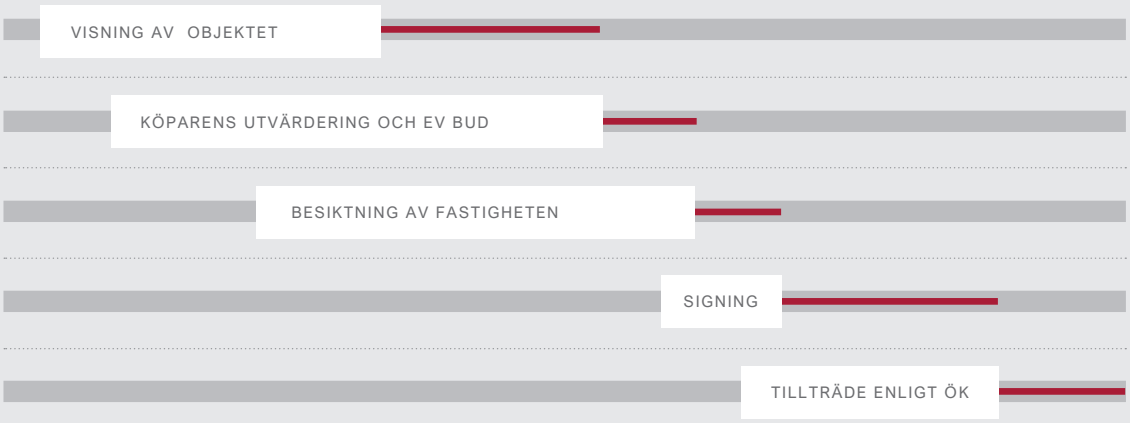
Sundsvalls kommun äger 100% av fastigheten.
Avyttring av fastigheten sker genom fastighetsöverlåtelse.



Öppen budgivning

Baserat på de uppgifter som presenteras i denna promemoria inbjuds Köparen att lämna ett bud på den aktuella fastigheten. I budet skall även framgå köparens andra villkor och/eller förutsättningar för budet. Ägarna förbehåller sig rätten att diskretionärt värdera inkomna bud och har inga förpliktelser att acceptera ett bud under processen, trots att budet kan vara det högsta framförda.

Försäljningsprocessen



BUD SKICKAS TILL ROSENGREN & CO VIA MAIL ELLER TELEFON TILL HAMPUS JONSSON

Projektbeskrivning

Sundsvall Tuna Prästbord 1:7

Fastigheten och dess läge

Fastigheten är belägna i Matfors ca 2 mil väster om Sundsvall.

På fastigheten finns två byggnader, huvudbyggnad på 1.094 kvm och ett Annex på 97 kvm. Markarealen är ca 4,6 HA.

Huvudbyggnaden som består av en före detta skola har 3 plan samt källarplan.

På entréplanet finns två klassrum, matsal, kontor, badrum med dusch, tre WC, städrum samt kapprum.

På våning 1 finns tre klassrum, kontor med WC, två WC, städrum samt kapprum.

På våning 2 finns två klassrum, två kontor, skrivarrum, två WC, städrum samt, kapprum.

I källarplanet finns det gymnastiksal, fläktrum, klassrum, pannrum, två omklädningsrum med duschar, WC och förråd.

Annexet består av ett kontor, ett klassrum och tre förråd med ingång utifrån.

Fastighetsbeteckning	Sundsvall Tuna Prästbord 1:7
Adress	Fornminnesvägen 21
Fastighetsägare	Sundsvalls kommun
Huvudsaklig användning	Skola
Inteckningar, kr	0
Upplåtelseform	Äganderätt
Taxeringsvärde, tkr	0 kr
Total Mark areal, kvm	46 290 kvm
Total uthyrbar area	ca 1.191 kvm
Taxeringsenhet	825 - Specialenhet skolbyggnad
Nybyggnadsår	1928

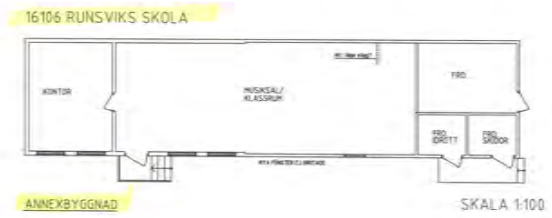
Projektdata och ekonomi

Teknisk beskrivning

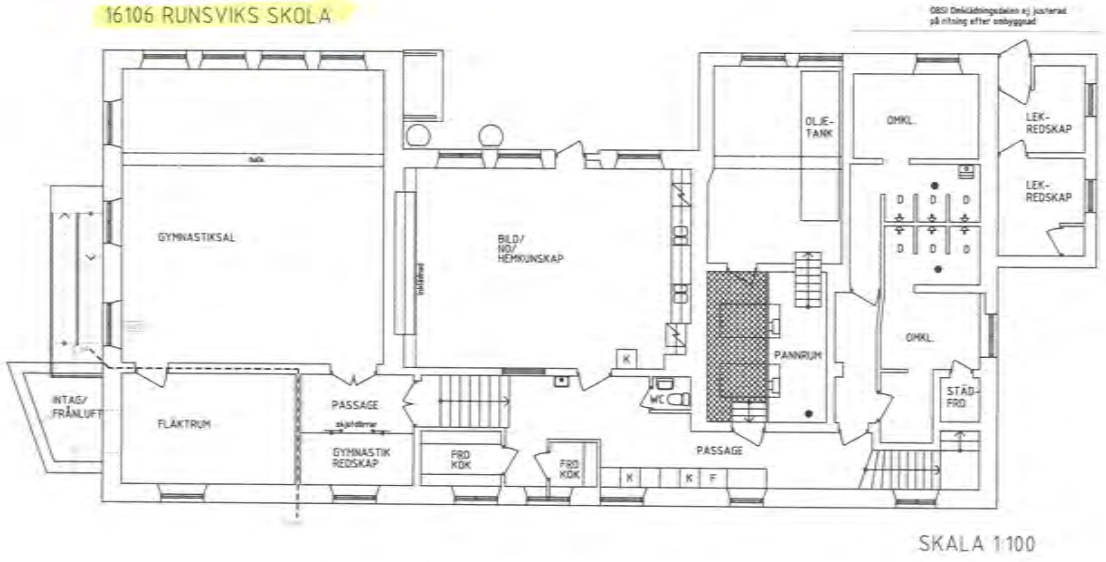
Sammanställning

Stomme	Trä
Fasad	Trä
Yttertak	Betonpannor
Fönster	2-glas och 3-glas
Ventilation	Mekanisk till och frånluft
Värmekälla	Bergvärmepump
Uppvärmning	Radiatorer

Planritning Annex



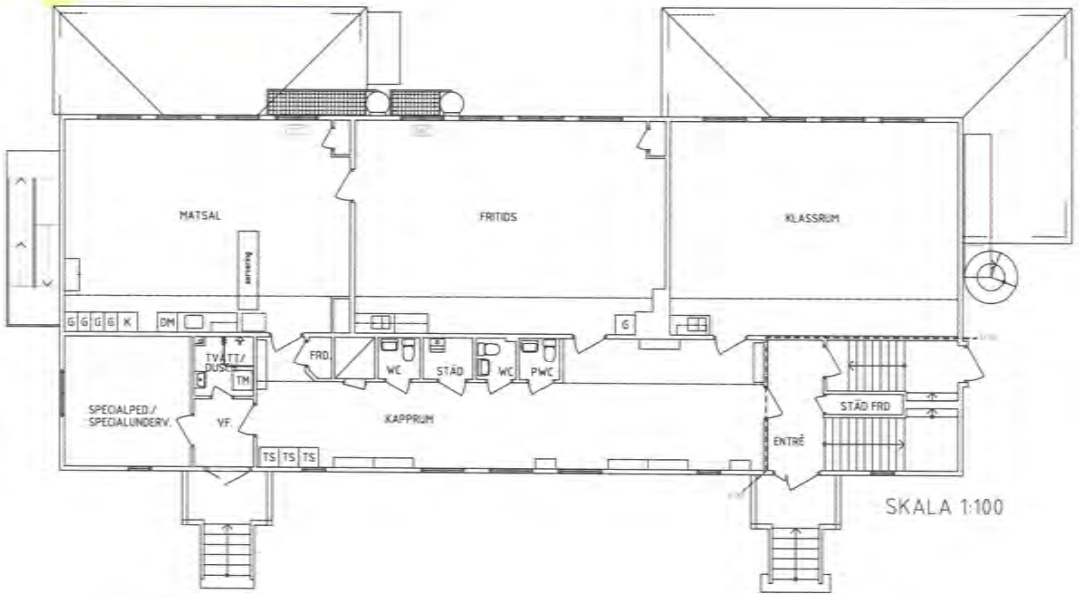
16106 RUNSVIKS SKOLA



SKALA 1:100

PLAN 0/SOUTERRÄNGPLAN

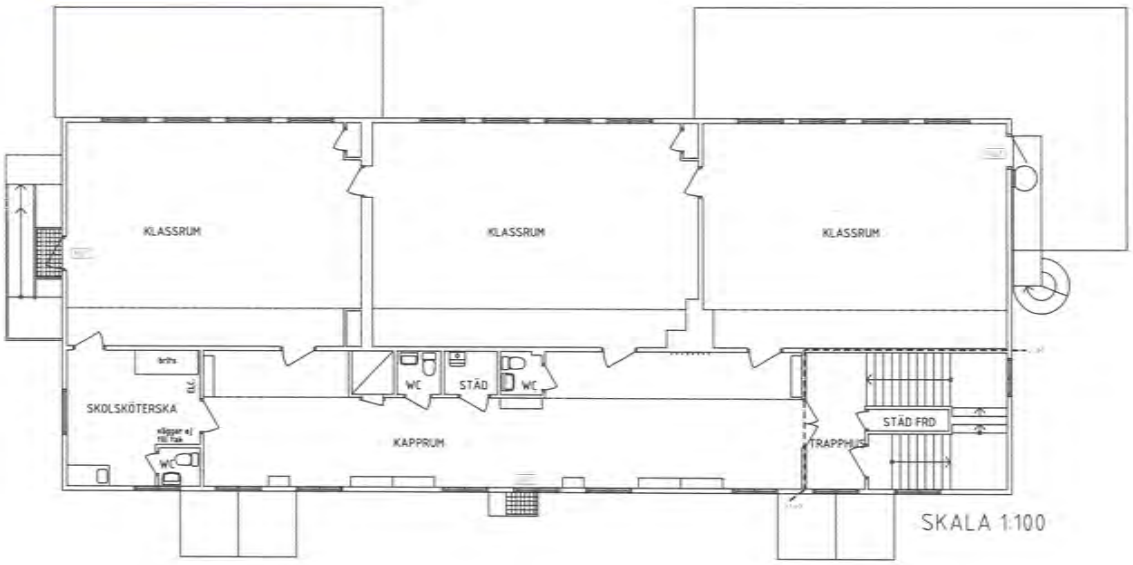
16106 RUNSVIKS SKOLA



SKALA 1:100

PLAN 1/BV

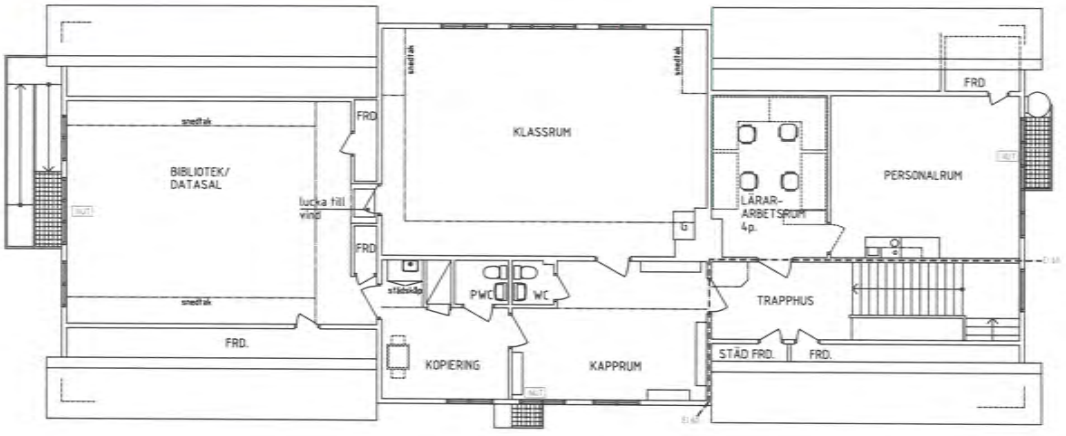
16106 RUNSVIKS SKOLA



SKALA 1:100

PLAN 2/1 TR.

16106 RUNSVIKS SKOLA



SKALA 1:100

PLAN 3/ 2 TR.

Sammanställning Intäkter 12 mån

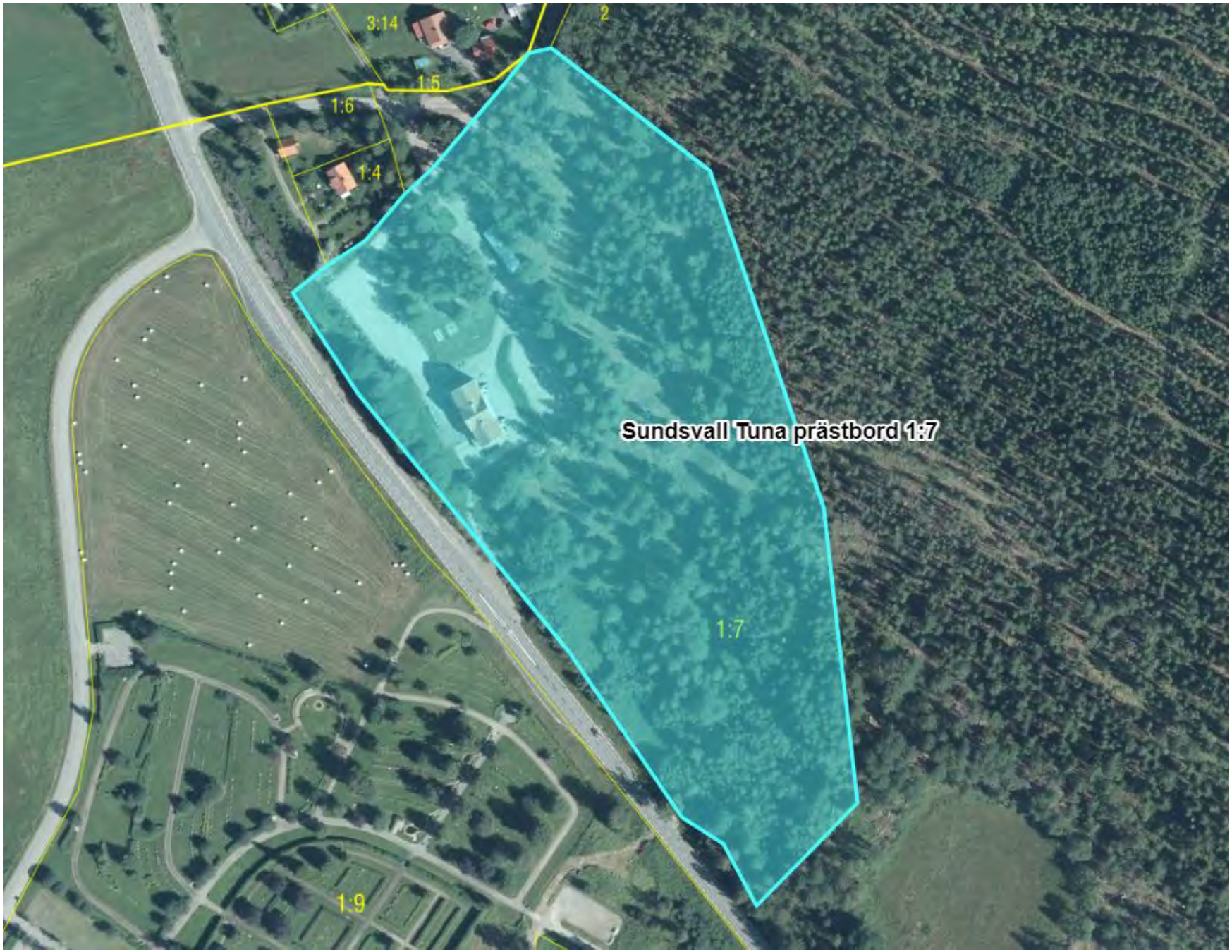
INTÄKTER	KR 2021	KR/KVM	KVM	NOTERING
TOTALA INTÄKTER				

Fastigheten är tomställd så några intäkter finns inte att redovisa.

Sammanställning förbrukning el 2020 och vatten 2019

2020		
kWh	kWh/m²	Jmf.
17 537	14,7	-19,4%
18 186	15,3	-3,4%
16 111	13,5	-12,7%
51 834	**43,5**	**-12,2%**
11 905	10,0	-4,6%
10 086	8,5	-15,1%
7 334	6,2	-0,8%
29 325	**24,6**	**-7,6%**
2 414	2,0	-27,5%
2 221	1,9	-66,6%
6 194	5,2	-33,9%
10 829	**9,1**	**-44,1%**
6 477	5,4	-55,4%
6 046	5,1	-66,1%
6 954	5,8	-66,3%
19 477	**16,4**	**-63,2%**
111 465	**94**	**-31,7%**

2019		
m^3	l/m²	Jmf.
31,03	26,1	10,7%
28,94	24,3	-0,1%
30,17	25,3	-12,5%
90,14	**75,7**	**-1,4%**
31,67	26,6	-24,7%
64,59	54,2	-14,6%
20,23	17,0	-4,7%
116,48	**97,8**	**-16,1%**
15,67	13,2	-28,6%
15,67	13,2	-28,6%
35,19	29,5	61,9%
66,53	**55,9**	**1,4%**
62,09	52,1	106,5%
71,51	60,0	98,6%
58,38	49,0	165,1%
191,98	**161,2**	**117,9%**
465,12	**391**	**21,1%**


3:14
2
1:5
1:6
1:4
Sundsvall Tuna prästbord 1:7
1:7
1:9

ROSENGREN

SUNDSVALL TUNA PRÄSTBORD 1:7

Utdragsdatum 2021-06-17

Fastighet SUNDSVALL TUNA PRÄSTBORD 1:7
Godkänd FR: 1993-11-19
Aktualitetsdatum IR: 2021-06-16

Distrikt Tuna
Anm: Socken: Tuna

Tidigare beteckning

Fastighet	Datum	Aktbeteckning
Y-TUNA TUNA PRÄSTBORD 1:7	1988-06-08	2281-87/203

Ursprung SUNDSVALL TUNA PRÄSTBORD 1:1

Adress Fornminnesvägen 21 86491 Matfors Kommundel: Tuna

Areal Land: 46 290 kvm Vatten: - kvm Totalt: 46 290 kvm

Koordinater fastighet

Omr.	N-koord	E-koord	Karta
1	6912660.4	607141.4	-

Åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
Avstyckning	1972-08-11	22-TUN-1976
Ledningsåtgärd	1993-11-19	2281-93/80

Rättigheter grunduppgifter

Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Last	Ledningsrätt	Vatten och avlopp	2281-93/80.1

Planer och bestämmelser

Planer	Datum	Aktbeteckning
Fornlämning Registreringsdatum: 2006-09-26		L1935:8391
Fornlämning Registreringsdatum: 2020-06-13		L1935:6555
Fornlämning Registreringsdatum: 2006-09-26		L1935:6479
Fornlämning Registreringsdatum: 2006-09-26		L1935:8037

msf002 20140115 Copyright © 2021 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

ROSENGREN & Co
Linnégatan 76
115 23 Stockholm

Tel: 08-545 66 290
Fax: 08 660 91 20
e-post: info@rosengren.se

Organisationsnr: 556610-1340
Säte: Stockholm
www.rosengren.se

Lagfarter	**Lagfart**	**Inskr.dag**	**Aktbeteckning**
	212000-2411 Sundsvalls Kommun 85185 Sundsvall Andel: 1/1	1972-09-13	72/1800
	Köp 1972-05-26, Andel: 1/1	1972-09-13	72/1800
	Anmärkning: Anmärkning Dagboksnr: 87/1159		

Inteckningar Besväras ej av sökt eller beviljad inteckning eller inskrivning.

Taxering Taxeringsenhet: 825 - Specialenhet skolbyggnad

Id för tax.enhet:	149994-0	Markvärde:	- tkr
Taxering genomförd:	2019	Byggnadsvärde:	- tkr
		Summa taxvärde:	- tkr
		Areal:	12 000 kvm

Del av registerfastighet

Taxering Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	101639-0	Markvärde:	110 830 tkr
Taxering genomförd:	2020	Byggnadsvärde:	684 tkr
		Summa taxvärde:	111 514 tkr
		Areal:	51 104 994 kvm

Ägare

2120002411
SUNDSVALLS KOMMUN
851 85 SUNDSVALL
Juridisk form: Kommuner
Andel: 1/1
Typ av ägande: Med ägare jämställd

2120002411
SUNDSVALLS KOMMUN
851 85 SUNDSVALL
Juridisk form: Kommuner
Andel: 1/1
Typ av ägande: Med ägare jämställd

2120002411
SUNDSVALLS KOMMUN
851 85 SUNDSVALL
Juridisk form: Kommuner
Andel: 1/1
Typ av ägande: Med ägare jämställd

msf002 20140115 Copyright © 2021 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

ROSENGREN & Co
Linnégatan 76
115 23 Stockholm

Tel: 08-545 66 290
Fax: 08 660 91 20
e-post: info@rosengren.se

Organisationsnr: 556610-1340
Säte: Stockholm
www.rosengren.se

Rosengren & Co

Fastighetskonsult Rosengren & Co har varit verksamma i fastighetsbranschen sedan 1987. Det gör oss till en av de mest erfarna fastighetskonsulterna i Stockholmsregionen. Med vår mångåriga erfarenhet och goda marknadskännedom skapar vi mervärde för våra uppdragsgivare och kunder.

Vår vision är att bli den självklara samarbetspartnern och mäklaren vid transaktionsrådgivning, förmedling av kommersiella fastigheter såväl som vid bostadsrättsbildning och uthyrning.

Rosengren & Co har under åren byggt upp ett stort personligt nätverk med aktörer inom fastighetsbranschen. Genom tät dialog och kommunikation inom nätverket skapar vi förutsättningar att alltid nå rätt köpare eller nödvändig expertis vid förmedling av fastigheter och vid andra typer av fastighetstransaktioner.

Försäljning av kommersiella fastigheter, kan efter önskemål från ägaren, ske publikt eller genom överlåtelse under hand direkt till motparten.

Linnégatan 76 | 115 23 Stockholm | Sweden
+46 (0)8 - 545 662 90 | www.rosengren.se | info@rosengren.se